

Algemene huurvoorwaarden Natuurhuisje Lust en Last

Versie 2024.10.31

Toepassing

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de “Natuurhuisjes Lust en Last,” gelegen aan de Kokseweg 4-6 te Sommelsdijk.

In deze algemene voorwaarden wordt onder ‘verhuurder’ verstaan: Hofstede Lust en Last B.V. Onder “huurder” wordt de persoon verstaan die met Hofstede Lust en Last B.V. een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van één of meer natuurhuisjes.

Het/de natuurhuisje(s) heeft/hebben een recreatieve functie. Met het begrip “natuurhuisje” wordt een vakantiewoning verstaan. Deze voorwaarden zijn van toepassing ongeacht eventuele eigen voorwaarden of voorwaarden van andere boekingsplatforms. Van deze voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn; reserveringen door personen jonger dan 18 jaar worden niet geaccepteerd. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.

Na reservering ontvangt u binnen 24 uur een bevestiging inclusief de algemene huurvoorwaarden. Controleer de documenten op juistheid en meld eventuele onjuistheden direct aan ons. Indien u binnen 2 dagen na reservering geen ontvangstbevestiging ontvangt, verzoeken wij u direct contact op te nemen.

De overeenkomst komt tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is (art. 7:232 lid 2 BW).

Artikel 2 – Tarieven en betaling

De tarieven voor de huur van de vakantiewoning staan vermeld op het online boekingsplatform ‘www.natuurhuisje-lustenlast.nl’. Het tarief voor verblijf wordt vermeerderd met een vast bedrag voor eindschoonmaak. Getoonde tarieven zijn inclusief BTW. De huursom is inclusief bad- en bedlinnen.

Toeristenbelasting, zoals door de gemeente vastgesteld, is verschuldigd per persoon per overnachting. Het actuele tarief bedraagt €1,50 per persoon per nacht, maar wijzigingen in de gemeentelijke tarieven kunnen zonder verdere aankondiging worden doorgevoerd.

Betalingsvoorwaarden:

- Betalingen dienen te geschieden direct bij boeking of via een door ons verstrekt betaalverzoek.
- U bent verplicht om 100% van de huursom bij boeking te voldoen.
- Door betaling van de huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na de overeengekomen periode. Bij niet-tijdige betaling bent u in verzuim en behouden wij het recht voor om de reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 - Wijzigingen

Indien u na de totstandkoming van de boeking wijzigingen wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht deze te accepteren. Het is onze keuze of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen tot 1 week vóór aankomstdatum niet worden toegestaan.

Bij acceptatie van een wijziging stemmen wij in met de wijziging van datum of accommodatie. Indien dit leidt tot een aanpassing in tarieven, brengen wij u daarvan op de hoogte en informeren wij u over de wijze van betaling van een eventuele meerprijs.

Indien u de verblijfperiode wenst te wijzigen met een aansluitende periode op de reeds geboekte datum, kunt u daartoe een verzoek indienen of een periode boeken via het boekingsplatform.

Artikel 4 - Annulering

Annulering dient altijd schriftelijk (per e-mail) te geschieden. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Tot 28 dagen voor aankomst: 25% van de huursom is verschuldigd.
- Tot 7 dagen voor aankomst: 50% van de huursom is verschuldigd.
- Vanaf 7 dagen tot de dag van aankomst: 100% van de huursom is verschuldigd.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering, en is 100% van de huursom verschuldigd.

Bij annulering door ons worden eventuele reeds betaalde bedragen gerestitueerd.

Artikel 5 - Inchecken en ontvangst sleutel

Uiterlijk 24 uur voor aankomst informeren wij u per e-mail over de sleutelontvangst en check-in. Check-in is mogelijk vanaf 16:00 uur op de dag van

aankomst.

Wij stellen de sleutel van de vakantiewoning aan u in bruikleen ter beschikking. Bij verlies of diefstal van de sleutel bent u €100 verschuldigd.

Dupliceren van de sleutel is niet toegestaan op straffe van een boete van €500, onverminderd de werkelijke kosten.

Artikel 6 - Verblijf in de vakantiewoning

Verblijf van meer personen in het natuurhuisje dan overeengekomen is, of dan het maximale aantal van 2 personen, is niet toegestaan zonder onze toestemming.

U en andere gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen. Feestjes zijn verboden en kunnen leiden tot voortijdige beëindiging van de huurovereenkomst zonder restitutie. De vakantiewoning is rookvrij, maar roken op het terras is toegestaan.

Het gebruik van water en elektra is inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.

Het verplaatsen van meubels of elektronica en het naar buiten verplaatsen van (binnen)inventaris is niet toegestaan, met uitzondering van serviesgoed/bestek voor gebruik buiten.

Artikel 7 – Vertrek

Op de dag van vertrek dient u het huisje uiterlijk om 10:00 uur te verlaten. De instructies voor checkout en sleuteloverdracht worden door ons verstrekt. Eventuele kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald.

Bij vertrek dient u de woning in de volgende staat achter te laten:

- Het huis bezemschoon en netjes;

- Alle afwas afgedroogd en terug in de kast;
- Bedden afgehaald, dekbedovertrekken en linnengoed opgevouwen in de gang;
- Vaatwasser en koelkast leeg en schoon;
- Geen achtergelaten etenswaren;
- Afval gescheiden in de juiste containers; glas mee naar huis.
- Eventuele schade of breuk dient u te melden.

Artikel 8 - Overmacht

Overmacht voor ons betekent dat wij de overeenkomst niet (tijdig) kunnen nakomen door omstandigheden buiten onze controle, zoals oorlog, stakingen, blokkades, brand of natuurrampen.

Artikel 9 -

Aansprakelijkheid/klachten/schade

U en overige gebruikers zijn aansprakelijk voor schade aan het huis, inventaris of andere eigendommen, tenzij u kunt aantonen dat deze schade niet aan u kan worden toegerekend.

Wij accepteren geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, of schade aan persoonlijke eigendommen. Mocht u een klacht willen indienen, dan kan dit binnen 14 dagen na vertrek, schriftelijk en gemotiveerd.

Artikel 10 - Toepasselijk recht

Op deze voorwaarden en de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.