

Allgemeine Mietbedingungen für Natuurhuisje Lust en Last

Version 2024.10.31

Anwendung

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Reservierungen und Vereinbarungen bezüglich der "Natuurhuisjes Lust en Last", gelegen an der Kokseweg 4-6, Sommelsdijk.

In diesen Bedingungen bezieht sich der Begriff "Vermieter" auf Hofstede Lust en Last B.V., und der Begriff "Mieter" auf die Person, die mit Hofstede Lust en Last B.V. einen Mietvertrag über die Anmietung eines oder mehrerer Naturhäuser abschließt.

Das Naturhaus/die Naturhäuser haben eine Freizeitzweck. Der Begriff "Natuurhuisje" bezieht sich auf ein Ferienhaus. Diese Bedingungen gelten unabhängig von anderen Bedingungen oder Konditionen auf Buchungsplattformen.

Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur gültig, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

Artikel 1 - Reservierungen

Wir bearbeiten nur Reservierungen von Personen, die 18 Jahre oder älter sind; Reservierungen von Personen unter 18 Jahren werden nicht akzeptiert. Wir behalten uns das Recht vor, eine Reservierung jederzeit ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

Nach der Reservierung erhalten Sie innerhalb von 24 Stunden eine Bestätigung, einschließlich der allgemeinen Mietbedingungen. Bitte überprüfen Sie die Dokumente auf Richtigkeit und melden Sie etwaige Fehler sofort. Sollten Sie innerhalb von zwei Tagen keine Bestätigung erhalten, setzen Sie sich bitte umgehend mit uns in Verbindung.

Der Vertrag kommt zustande, wenn wir Ihre Reservierung bestätigen. Der Vertrag betrifft die

Vermietung des Ferienhauses für Freizeitzwecke, die ihrer Natur nach kurzfristig ist (Art. 7:232 Abs. 2 BGB).

Artikel 2 – Preise und Zahlung

Die Mietpreise für das Ferienhaus sind auf der Online-Buchungsplattform 'www.natuurhuisjelustenlast.nl' aufgeführt. Der Übernachtungspreis wird um einen festen Betrag für die Endreinigung erhöht. Die angezeigten Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer. Der Mietpreis umfasst Bade- und Bettwäsche.

Die Touristensteuer, wie sie von der Gemeinde festgelegt wird, wird pro Person und Nacht erhoben. Der aktuelle Satz beträgt 1,50 € pro Person und Nacht; Änderungen der kommunalen Sätze können jedoch ohne weitere Ankündigung erfolgen.

Zahlungsbedingungen:

- Zahlungen sind sofort bei Buchung oder per Zahlungsaufforderung zu leisten.
- Sie müssen 100 % des Mietbetrags zum Zeitpunkt der Buchung bezahlen.
- Durch die Zahlung des Mietbetrags bestätigen Sie, dass Sie die allgemeinen Mietbedingungen gelesen und akzeptiert haben. Die Miete endet automatisch nach der vereinbarten Frist. Bei verspäteter Zahlung behalten wir uns das Recht vor, die Reservierung zu stornieren und den Vertrag aufzulösen.

Artikel 3 - Änderungen

Falls Sie nach der Buchung Änderungen vornehmen möchten, sind wir nicht verpflichtet, diese anzunehmen. Es liegt in unserem Ermessen, ob und inwieweit Änderungen akzeptiert werden.

Änderungen sind in der Regel innerhalb einer Woche vor dem Ankunftsdatum nicht erlaubt.

Nach Annahme einer Änderung bestätigen wir die Änderung des Datums oder der Unterkunft. Führt dies zu einer Anpassung der Tarife, informieren wir Sie über die neuen Preise und die Zahlungsmöglichkeiten für eventuelle Mehrkosten.

Falls Sie Ihren Aufenthalt auf einen angrenzenden Zeitraum verlängern möchten, können Sie einen Antrag stellen oder den Zeitraum über die Buchungsplattform buchen.

Artikel 4 - Stornierung

Stornierungen müssen immer schriftlich (per E-Mail) erfolgen. Die folgenden Bedingungen gelten:

- Bis 28 Tage vor Anreise: 25 % des Mietbetrags sind fällig.
- Bis 7 Tage vor Anreise: 50 % des Mietbetrags sind fällig.
- Ab 7 Tage bis zum Anreisetag: 100 % des Mietbetrags sind fällig

Wenn Sie innerhalb von 24 Stunden nach dem vereinbarten Datum ohne vorherige Mitteilung nicht anreisen, wird dies als Stornierung betrachtet, und 100 % des Mietbetrags sind fällig.

Im Falle einer Stornierung durch uns werden bereits geleistete Zahlungen zurückerstattet.

Artikel 5 - Check-in und Schlüsselübergabe

Wir informieren Sie mindestens 24 Stunden vor Anreise per E-Mail über die Schlüsselübergabe und den Check-in. Der Check-in ist ab 16:00 Uhr am Anreisetag möglich.

Wir stellen Ihnen den Schlüssel des Ferienhauses zur Verfügung. Bei Verlust oder Diebstahl des Schlüssels wird eine Gebühr von 100 € erhoben. Das Duplizieren des Schlüssels ist verboten und

wird mit einer Strafe von 500 € zusätzlich zu den tatsächlichen Kosten geahndet.

Artikel 6 - Aufenthalt im Ferienhaus

Der Aufenthalt von mehr Personen als vereinbart oder mehr als zwei Personen ist ohne unsere Erlaubnis nicht gestattet.

Während des Aufenthalts müssen Sie und andere Gäste sich im und um das Haus als gute Mieter verhalten. Partys sind verboten und können zu einer vorzeitigen Beendigung des Mietvertrags ohne Rückerstattung führen. Das Ferienhaus ist rauchfrei, Rauchen auf der Terrasse ist jedoch gestattet.

Die Nutzung von Wasser und Strom ist inklusive, jedoch bitten wir Sie, diese sparsam zu verwenden.

Das Verschieben von Möbeln oder elektronischen Geräten sowie das Hinaustragen von Inneninventar ist nicht gestattet, mit Ausnahme von Geschirr/Besteck für die Nutzung im Freien.

Artikel 7 – Abreise

Am Abreisetag müssen Sie das Haus bis spätestens 10:00 Uhr verlassen. Die Anweisungen für den Checkout und die Schlüsselübergabe werden von uns bereitgestellt. Etwaige Kosten, die aufgrund einer verspäteten Abreise entstehen, werden Ihnen in Rechnung gestellt.

Bei der Abreise muss das Haus in folgendem Zustand hinterlassen werden:

- Besenrein und ordentlich;
- Alles Geschirr abgetrocknet und wieder in den Schrank geräumt;
- Betten abgezogen, Bettwäsche und Laken im Flur gefaltet;
- Geschirrspüler und Kühlschrank geleert und gereinigt;
- Keine zurückgelassenen Lebensmittel;

- Müll ordnungsgemäß getrennt; Glas mit nach Hause nehmen.

Etwaige Schäden oder Brüche sind zu melden.

Artikel 8 - Höhere Gewalt

Höhere Gewalt bedeutet, dass wir den Vertrag nicht (rechtzeitig) erfüllen können aufgrund von Umständen, die außerhalb unserer Kontrolle liegen, wie Krieg, Streiks, Blockaden, Brände oder Naturkatastrophen.

Artikel 9 - Haftung/Beschwerden/Schäden

Sie und andere Gäste haften für Schäden am Haus, Inventar oder anderen Eigentümern, es sei denn, Sie können nachweisen, dass Sie nicht dafür verantwortlich sind.

Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Beschädigung von persönlichen Gegenständen. Falls Sie eine Beschwerde einreichen möchten, können Sie dies innerhalb von 14 Tagen nach Abreise schriftlich mit Begründung tun.

Artikel 10 - Anwendbares Recht

Für diese Bedingungen und den Mietvertrag gilt ausschließlich das niederländische Recht.